



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 2 din 20.01.2026

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **GĂMAN LAURA FRANCISCA** CNP domiciliată în act de identitate seria nr. eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**5574** din **31.10.2025** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Românești**, județul Iași, în suprafață de **4,4266** ha, identificat cu numărul cadastral **63266**, înscris în cartea funciară nr.**63266** a localității **Românești**, situat în **tarla 22, parcela 681/62, 693/62** având categoria de folosință **pășune, arabil** vânzătorul a înregistrat la primăria **Românești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**5574/31.10.2025** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **368/14.01.2026** de **SEMAGRO STAR SRL**, CUI cu sediul social, certificat de înregistrare în registrul comerțului, eliberat de către Oficiul Registrului Comerețului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin **Filip Eduard Constantin**, cetățean **român**, identificat cu seria nr. eliberat de la data de, CNP, s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș, a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, dar nu a fost respectat art.4, cu modificările și completările ulterioare :

Comunicarea de acceptare depusă de SEMAGRO STAR SRL nu respectă prevederile art. 4 din Legea 17/2014, privind dreptul de preemptiune, la preț și în condiții

egale cu cele prevăzute în ofertă, (comunicarea de acceptare fiind făcută pentru o altă suprafață și la un alt preț decât cel trecut de vânzător în oferta de vânzare)

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

SEMAGRO STAR SRL, CUI cu sediul social, certificat de înregistrare în registrul comerțului, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin **Filip Eduard Constantin** cetățean **roman**, identificat cu seria nr. eliberat de la data de, CNP , ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Românești** în suprafață de **4,4266 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **pășune, arabil** tarlaua **22**, parcela **681/62, 693/62**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **63266**, înscris în cartea funciară nr.**63266** a unității administrativ teritoriale **Românești**, făcută de **Găman Laura Francisca**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile